

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Servizio Edilizia Metropolitana

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Realizzazione impianto di climatizzazione centralizzato, per la sede staccata del Liceo Scientifico Seguenza, di V.le Regina Elena, nel Comune di Messina

COMMITTENTE: Citrà Metropolitana di Messina

IMPRESA: CLIMATECH SRL

Contratto in data 24/11/2021 rep. n. 182772 registrato a in data __/__/__ al n. di euro 111 553.90

| | | | |
|-------------------------------|------------|---------------------------------------|------------|
| Data Offerta: | 17/09/2021 | IMPORTO DEL PROGETTO: | 149 990.61 |
| Data Consegna: | 24/11/2021 | Somme a Disposizione: | 65 009.39 |
| Data Inizio Lavori: | 24/11/2021 | Importo per la Sicurezza: | 2 157.10 |
| Giorni Utili per Ultimazione: | 90 | Importo per la Manodopera: | 0.00 |
| Data Utile per Ultimazione: | 23/02/2022 | IMPORTO DI VARIANTE | 0.00 |
| Giorni di Sospensione: | 0 | Somme a Disposizione (variante): | 0.00 |
| Numero di Sospensioni | 0 | Importo per la Sicurezza (variante): | 0.00 |
| Nuova Data Ultimazione: | __/__/__ | Importo per la Manodopera (variante): | 0.00 |
| Data FINE LAVORI: | 18/02/2022 | Anticipazione: | 33 466.00 |
| | | Giorni impiegati in PIU': | --- |
| | | Giorni impiegati in MENO: | 5 |

Servizio Edilizia Metropolitana
RUP: Ing. Gaetano Antonazzo

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI | | |
|---------------------|---|------------------------|----------|-----------|-----------|
| | | | unitario | TOTALE | |
| | R I P O R T O | | | | |
| | LAVORI A MISURA | | | | |
| 1 07.02.10.001 | Pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso(a norma UNI 11002-1/2/3) con elementi in acciaio S235 JR UNI EN 10025 delle dimensioni di 25x2 o 25x3 mm formanti magli ... 1461 e UNI EN 10244 e tutto quanto occorre per dare i pannelli in opera a perfetta regola d'arte. per pannelli zincati | SOMMANO m ² | 16,20 | 78,69 | 1'274,78 |
| 2 14.03.02.003 | Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi serie media RK15, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere (curve, manicotti, raccordi, giunti, collari, ec ... insieme, salvo diversa e indicazione del D.L., dovrà essere almeno IP44. Meno restrittiva diametro esterno 32mm | SOMMANO m | 242,00 | 13,70 | 3'315,40 |
| 3 14.03.02.005 | Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi serie media RK15, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere (curve, manicotti, raccordi, giunti, collari, ec ... insieme, salvo diversa e indicazione del D.L., dovrà essere almeno IP44. Meno restrittiva diametro esterno 50mm | SOMMANO m | 80,00 | 18,70 | 1'496,00 |
| 4 14.03.14.002 | Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. cassetta da parete fino a 100x100x50 | SOMMANO cad | 50,00 | 7,64 | 382,00 |
| 5 14.03.14.003 | Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. cassetta da parete fino a 190x140x70 | SOMMANO cad | 50,00 | 16,50 | 825,00 |
| 6 14.03.17.038 | Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore g ... e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 4x2,5mm ² | SOMMANO m | 298,00 | 5,08 | 1'513,84 |
| 7 14.03.17.041 | Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore g ... e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 4x10mm ² | SOMMANO m | 80,00 | 13,90 | 1'112,00 |
| 8 14.11.02 | Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categoria 6, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclus ... e. Compresi gli accessori di fissaggio a parete o a soffitto, i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta. | SOMMANO cad | 2,00 | 81,50 | 163,00 |
| 9 14.11.06.002 | Fornitura e posa in opera di cavo dati in categoria 6 con conduttori a 24AWG (0,51mm) solidi in rame, isolamento in poliolefina, 4 coppie a conduttori twistati con separato ... à inoltre essere conforme al regolamento per i prodotti da costruzione (CPR) con classe minima Eca. cavo FtP Cat. 6 LSZH | SOMMANO m | 358,00 | 1,71 | 612,18 |
| 10 MO.01 | operaio specializzato | SOMMANO h | 32,00 | 32,58 | 1'042,56 |
| 11 MO.03 | Operaio Comune | SOMMANO h | 16,00 | 27,36 | 437,76 |
| 12 NP.01 | Avviamento e primo collaudo di impianto di climatizzazione centralizzato VRF, a tandem comprensivo di pannello centralizzato, verifica controllo tubazione e manutenzione ordinaria ... va di tutte le certificazioni occorrenti per il tipo di impianto, nonchè l'iscrizione al catasto degli impianti termici. | SOMMANO a corpo | 1,00 | 4'350,00 | 4'350,00 |
| 13 NP.02 | fornitura in opera di gas frigorifero R410A, per rabbocco impianto di climatizzazione VRF, di quantità adeguata alle unità installate e la lunghezza delle tubazioni. | SOMMANO kg | 70,00 | 32,00 | 2'240,00 |
| 14 PA.01.A | Fornitura e posa in opera di Unità esterna, per sistemi a flusso variabile tipo (Airstage V-III - mod AJH162LALBH) a refrigerante R 410A, in pompa di calore, con modalità di funzio ... ogrammati, per un anno, dalla data di ultimazione). Il Capacità nominale in raffrescamento e raffreddamento 50,00 Kw. | SOMMANO a corpo | 1,00 | 13'500,00 | 13'500,00 |
| 15 | Fornitura e posa in opera di Unità esterna, per sistemi a flusso variabile tipo (Airstage V-III-AJH288LALBH) a | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | 32'264,52 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|----------|-----------|------------|
| | | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | 32'264,52 |
| PA.01.B | refrigerante R 410A, in pompa di calore, con modalità di funzionament ... anno, dalla data di ultimazione). Il Capacità nominale in raffrescamento 90,00 Kw, capacità di riscaldamento 100,00 Kw. SOMMANO a corpo | 2,50 | 24'100,00 | 60'250,00 |
| 16 PA.02.A | Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di gas refrigerante, dato in opera mediante staffaggio, coibentato, piegatura e quant'altro occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 9,52 SOMMANO m | 196,00 | 7,10 | 1'391,60 |
| 17 PA.02.B | Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di gas refrigerante, dato in opera mediante staffaggio, coibentato, piegatura e quant'altro occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 12.7 SOMMANO m | 152,00 | 8,00 | 1'216,00 |
| 18 PA.02.C | Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di gas refrigerante, dato in opera mediante staffaggio, coibentato, piegatura e quant'altro occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 15.88 SOMMANO ml | 222,00 | 9,50 | 2'109,00 |
| 19 PA.02.D | Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di gas refrigerante, dato in opera mediante staffaggio, coibentato, piegatura e quant'altro occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 19.05 SOMMANO ml | 66,00 | 12,00 | 792,00 |
| 20 PA.02.E | Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di gas refrigerante, dato in opera mediante staffaggio, coibentato, piegatura e quant'altro occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 22.22 SOMMANO ml | 37,70 | 15,30 | 576,81 |
| 21 PA.02.F | Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di gas refrigerante, dato in opera mediante staffaggio, coibentato, piegatura e quant'altro occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 28.58 SOMMANO ml | 107,10 | 19,00 | 2'034,90 |
| 22 PA.02.G | Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di gas refrigerante, dato in opera mediante staffaggio, coibentato piegatura e quant'altro occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 34.92. SOMMANO ml | 60,40 | 23,00 | 1'389,20 |
| 23 PA.03.A | Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per impianti 2 tubi, da installare su rami con potenze inferiori a 19,7kW SOMMANO cadauno | 9,00 | 45,00 | 405,00 |
| 24 PA.03.B | Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per impianti 2 tubi, da installare su rami con potenze comprese tra 19,7kW e 28.0kW SOMMANO cad | 8,00 | 51,00 | 408,00 |
| 25 PA.03.C | Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per impianti 2 tubi, da installare su rami con potenze comprese tra 28.1kW e 56.0kW SOMMANO cadauno | 19,00 | 80,00 | 1'520,00 |
| 26 PA.03.D | Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per impianti 2 tubi, da installare su rami con potenze superiori a 56.1kW SOMMANO cadauno | 11,00 | 170,00 | 1'870,00 |
| 27 PA.03.E | Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per connessione unità esterne su impianti 2 tubi SOMMANO cadauno | 3,00 | 390,00 | 1'170,00 |
| 28 PA.04.A | Fornitura e collocazione di Unità interna a parete a qualsiasi altezza anche con ausilio di trabattello compreso, per raffreddamento e riscaldamento, refrigerante R410A, per combin ... nte compreso di fissaggi accessori e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte - 18.000 btu SOMMANO cadauno | 42,00 | 660,00 | 27'720,00 |
| 29 PA.04.B | Fornitura e collocazione di Unità interna a parete, a qualsiasi altezza anche con l'ausilio di trabattello mobile compreso, per raffreddamento e riscaldamento, refrigerante R410A, ... nte compreso di fissaggi accessori e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte - 24.000 btu SOMMANO cadauno | 10,00 | 670,00 | 6'700,00 |
| 30 PA.05 | fornitura in opera a bordo delle quattro unità esterne Controllo di Sistema Centralizzato, schermo Touch (funzione WEB), compreso di montaggio collaudo e manutenzione per un anno dal collaudo dell'impainto. SOMMANO cadauno | 1,00 | 1'520,00 | 1'520,00 |
| 31 PA.06 | Fornitura in opera di comando Remoto semplificato con controllo Modalità - 2 fili (VRF-RAC-PAC), da montare su ogni unità interna, compreso il collaudo finale e la manutenzione di un anno della data di collaudo | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | 143'337,03 |

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
Servizio Edilizia Metropolitana

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

LAVORI: Realizzazione impianto di climatizzazione centralizzato, per la sede staccata del Liceo Scientifico Seguenza, di V.le Regina Elena, nel Comune di Messina –

CUP: B41B21002170003

CIG: 902201524E

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Messina

R.U.P. Ing. Gaetano Antonazzo

IMPRESA CLIMATECH SRL

CONTRATTO in data 24/11/2021 n. 182772 di rep. a € 111 553.90

Premesso

- che il Progetto principale è stato redatto da Ing. Gaetano ANTONAZZO e approvato con D.D. n. 1327 in data 16/11/2021 per l'importo di € 149 990.61 di cui € 2 157.10 per oneri della sicurezza;

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Fortunato Chiesini

PROGETTISTA : Ing. Gaetano Antonazzo

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------|
| CLIMATECH SRL | 02859130839 | | |
| denominazione/ragione sociale | Partita IVA | | |
| Salvatore Campione | Francavilla di Sicilia | 06/10/1964 | |
| legale rappresentante | nato/a a | il | |
| VIA OBERDAN 1/A | 98034 | Francavilla di Sicilia | MESSINA |
| sede legale in via | cap | comune | prov. |
| 3338370420 | mail@pec.climatech.it | | |
| telefono | posta elettronica certificata | | |

Ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

| Descrizione | importo |
|--|------------|
| a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo oneri di Sicurezza) | 149 990.61 |
| a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) | 2.157,10 |
| ----- | |
| b) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| b4) Imprevisti | 14 500.00 |
| b5) Acquisto beni strumentali | 3 500.00 |
| b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali | 2 011.65 |
| b7) Spese tecniche | 2 999,81 |
| b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | 24 541.86 |
| ----- | |
| Sommano | 47 553,32 |
| ===== | |
| TOTALE | 159 107.22 |
| ===== | |

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**
I lavori furono consegnati il giorno **24/11/2021** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **120** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **17/03/2022**
- **Ultimazione dei lavori:**
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 23/02/2022 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data e firmato dall'impresa con/senza riserve ammonta a:

| | |
|---|---------------------|
| | |
| TOTALE NETTO DEI LAVORI euro | € 111.376,46 |
| | |
| A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI: | |
| CERTIFICATO DI ANTICIPAZIONE | € 33.466,00 |
| Certificato N. 1 del 11/01/2022 | € 43.946,00 |
| Certificato N. 2 del 26/05/2022 | € 24.877,00 |
| SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO | € 110.872,00 |
| | |
| RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro | € 504,46 |

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Fortunato Chiesini il giorno 15/12/2022 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate e degli impianti realizzati, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali. Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Fortunato Chiesini

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa CLIMATECH SRL corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 30737863 INAIL continuativa;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. non risultano contestazioni in merito;

- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 149.752.03 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **CLIMATECH SRL** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad **€ 111.376,46** da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti per un totale di **€ 110.872,00**

resta pertanto il credito di **€ 504,46 (diconsi euroCINQUECENTOQUATTRO//46)** che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

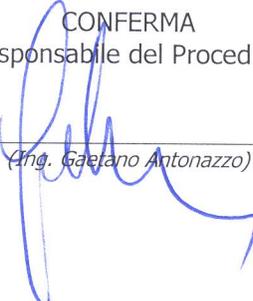
Messina, 19/12/2022

Il Direttore dei Lavori



(Geom. Fortunato Chiesini)

CONFERMA
del Responsabile del Procedimento



(Ing. Gaetano Antonazzo)